



Illes Balears, 27.
Poligon Son Bugadelles
07180 Santa Ponça (Calvia)
Tel: 971 699201
Fax: 971 699212

LIMPIEZAS COSTA DE CALVIÁ S.A.

INFORME DE GESTIÓN 2015

Illes Balears, 27.
Polígon Son Bugadelles
07180 Santa Ponça (Calvià)
Tel: 971 699201
Fax: 971 699212

INFORME DE GESTIÓN 2015

MEMORIA DE ACTIVIDAD

Limpiezas Costa de Calvià S.A., (en adelante la Sociedad), domiciliada en la calle Illes Balears, polígono Son Bugadelles, Calvià, se constituyó como sociedad anónima laboral el 22 de Abril de 1.991, mediante la correspondiente escritura pública ante al Notario D. Francisco de Asís Sánchez-Ventura Ferrer.

Durante el año 2005, Calvià 2000, S.A. adquirió la totalidad de las acciones de Limpiezas Costa de Calvià, perdiendo ésta su condición de sociedad laboral y convirtiéndose aquella en accionista único de la sociedad.

El pasado 16 de noviembre de 2015 el socio único de la empresa (Calvià 2000, S.A.) tomó la decisión de transmitir al Ayuntamiento de Calvià el total de sus acciones. El Ayuntamiento en pleno, constituido como Junta General de Accionistas de Calvià 2000, S.A. acordó aceptar la transmisión de las acciones de Limpiezas Costa de Calvià, S.A. constituyéndose en accionista único de la misma.

Sus actividades se centran en la limpieza de edificios y locales públicos y la realización de servicios de conserjería, principalmente en instalaciones del Excmo. Ayuntamiento de Calvià.

La duración de la Sociedad es ilimitada.

En este informe de gestión se detallan a grandes rasgos las principales actuaciones del ejercicio.

La empresa intenta regirse por unos principios básicos que informan toda su actividad:

- Eficacia y transparencia: vertebrándose ésta en el control de gestión, control de gastos y aumento de la productividad.
- La excelencia en la calidad del servicio: con la plena dedicación de todos los medios técnicos y humanos de la empresa.

Servicio de Conserjería

Durante el ejercicio 2015 se han prestado servicios en 37 centros del Ayuntamiento de Calvià, de los cuales, se han ampliado servicios en el Local Social Es Capdellà y Es Generador y además también se han incorporado dos nuevos centros en los que no prestábamos servicios de conserjería que son el Local Social Sa Societat y el IFOC de Magaluf.

Servicio de Limpieza

Durante el ejercicio se han prestado servicios en 114 centros del Ayuntamiento de Calvià, (centros escolares, dispensarios, centros culturales, edificio consistorial, bibliotecas, asociaciones de vecinos, instalaciones deportivas, edificio de la policía municipal, instalaciones de medio ambiente, instalaciones de la finca Galatzó, oficinas y aulas del Instituto Formación y Ocupación de Calvià (IFOC), escuela de adultos, etc.) de los cuales, se han ampliado servicios en el Polideportivo Paguera, Es Generador y la Finca Galatzó y además también se han incorporado nuevos servicios de limpieza en el Gimnasio Magaluf y el Local Social Sa Societat.

Durante el ejercicio 2015 los equipos de especialistas han mantenido el promedio de limpieza de cristales, así como los tratamientos de suelos con abrillantado y decapado en algunos edificios (CREC de Bendinat y Local Social Sa Societat), que permite mejorar la calidad de la limpieza.

Cabe destacar que a finales de 2015 se procedió a la adquisición de 11 mini-barredoras con un coste total de 10.112,76.-€. Dichas barredoras facilitan el trabajo pues permiten barrer distintos tipos de suciedad, se pueden regular en altura y son ajustables a diferentes entornos y personas, pudiéndose manejar con total comodidad gracias a su peso reducido, a sus ruedas grandes y a su manillar ergonómico.

Con las nuevas barredoras se consigue, además, un ahorro importante en tiempo, mejorando la calidad de la limpieza ya que recogen incluso el polvo más fino, y se mejoran las condiciones de trabajo, ya que sin esfuerzo físico y gracias al diseño ergonómico de fácil manejo, se consigue los niveles de calidad establecidos.

Análisis y evolución de resultados

El ejercicio 2015 se ha cerrado con un beneficio de 1.239,01.-€ (3.372,93.-€ en 2014), correspondiendo 2.953,52.-€ (4.881,05.-€ en 2014) al resultado positivo de explotación y -1.714,51.-€ (-1.508,12.-€ en 2014) al resultado financiero negativo.

En cuanto a los ingresos, del total 2.742.503,09.-€, 751.253,00.-€ procedieron de Calvià 2000, S.A. y el resto del Ayuntamiento de Calvià, en cumplimiento del acuerdo de traspaso de la encomienda de gestión de los servicios de limpieza y conserjería.

Por otro lado, hay que destacar que tras el cambio de la legislación aplicable al Impuesto sobre el Valor Añadido, la empresa se ha visto obligada, por criterio de prudencia, a considerar las aportaciones municipales como no sujetas al impuesto y por tanto, ha tenido que aplicar una especie de regla de prorrata, lo que ha supuesto registrar como gasto 8.188,61.-€ por el IVA no deducible.

El principal gasto de explotación de la empresa corresponde al de personal que ha sufrido una variación del 3,3% derivada de la realización de servicios no habituales así como actividades puntuales encomendadas por el Ayuntamiento.

El resto de gastos se mantiene prácticamente estable.

Illes Balears, 27.
Poligon Son Bugadelles
07180 Santa Ponça (Calvia)
Tel: 971 699201
Fax: 971 699212

Por otro lado, el resultado financiero negativo deriva de la carga financiera de los contratos de leasing, cuyo descenso se explica por la natural reducción de la deuda pendiente al ir haciendo frente a las obligaciones de pago.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con lo establecido en la disposición adicional única de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, no se presenta información comparativa, al calificarse las cuentas anuales del ejercicio 2015 como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

	<u>2015</u>
Periodo medio de pago a proveedores	45 días
Ratio operaciones pagadas	52 días
Ratio operaciones pendientes	11 días
Total pagos realizados	128.668,29€
Total de pagos pendientes	26.227,85€

ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

No se ha producido ningún hecho destacable.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

No se ha desarrollado ningún estudio sistematizado en esta línea.

ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS

No se ha producido ninguna adquisición de acciones propias de la Sociedad.

Calvià, a 18 de marzo de 2016

NOTA: No constan las firmas de D. Cristóbal Milán Mateu, D. Rafel Sedano Porcel y D. Jaume Nadal Mir al no haber asistido al Consejo de Administración celebrado en el día de la fecha en el que han sido formuladas las cuentas anuales del ejercicio 2015.

 _____ D. ANDRÉS SERRA MARTÍNEZ PRESIDENTE	
_____ D. CRISTÓBAL MILÁN MATEU VICEPRESIDENTE	_____ D. RAFEL SEDANO PORCEL VOCAL
 _____ D. JUAN MESQUIDA FERRANDO VOCAL	 _____ D. JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ BALLESTA VOCAL
_____ D. JAUME NADAL MIR VOCAL	 _____ Dña. ANTONIA GARCÍA SÁNCHEZ VOCAL
 _____ D. ANTONIO ALARCÓN ALARCÓN VOCAL	 _____ D. JAIME CARBONERO MALBERTÍ VOCAL

Calvià, a 18 de marzo de 2016